



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 27 del 11/4/2017

Ordine del Giorno:

1. *Prosecuzione studio preliminare del “Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani”, comprendenti, tra gli altri, il Comune di Alcamo, adottato, in data 29/12/2016, con Decreto n. 6683 dell’Assessore Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana, propedeutico ad eventuali proposte di osservazioni da sottoporre all’approvazione dell’intero Consiglio Comunale;*
2. *Prosecuzione studio preliminare per definire la perimetrazione del “centro abitato” ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all’eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo.*

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				12:32	13:34
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		11:30	11:31	12:32	13:34
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA’)	SI				12:32	13:34
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI				12:32	13:34
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				

L’anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **undici (11)** del mese di **aprile**, alle ore 11:30, presso l’Auditorium del Collegio dei Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 6999 del 6/4/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, onde discutere i punti di cui all’epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Vice Presidente Barone Laura, in sostituzione del Presidente vista la momentanea assenza di quest'ultimo, la quale, previamente dà atto che ad assisterla sarà il Segretario verbalizzante, dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Vice Presidente Barone Laura, dalla stessa accertato che nessun altro componente è presente, dichiara non sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della odierna seduta e, per l'effetto, dispone, alle ore 11:31, la sospensione dei lavori e il rinvio di un'ora della medesima seduta, decorsa la quale la seduta potrà avere inizio con quorum strutturale ridotto ad un terzo dei componenti, comunque non inferiore a tre.

Terminata l'ora di sospensione, in pari data (11/4/2017) e luogo (Auditorium del Collegio dei Gesuiti), alle ore **12:32**, torna a riunirsi, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 6999 del 6/4/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (12:32) di nuovo inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 26 del 7/4/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

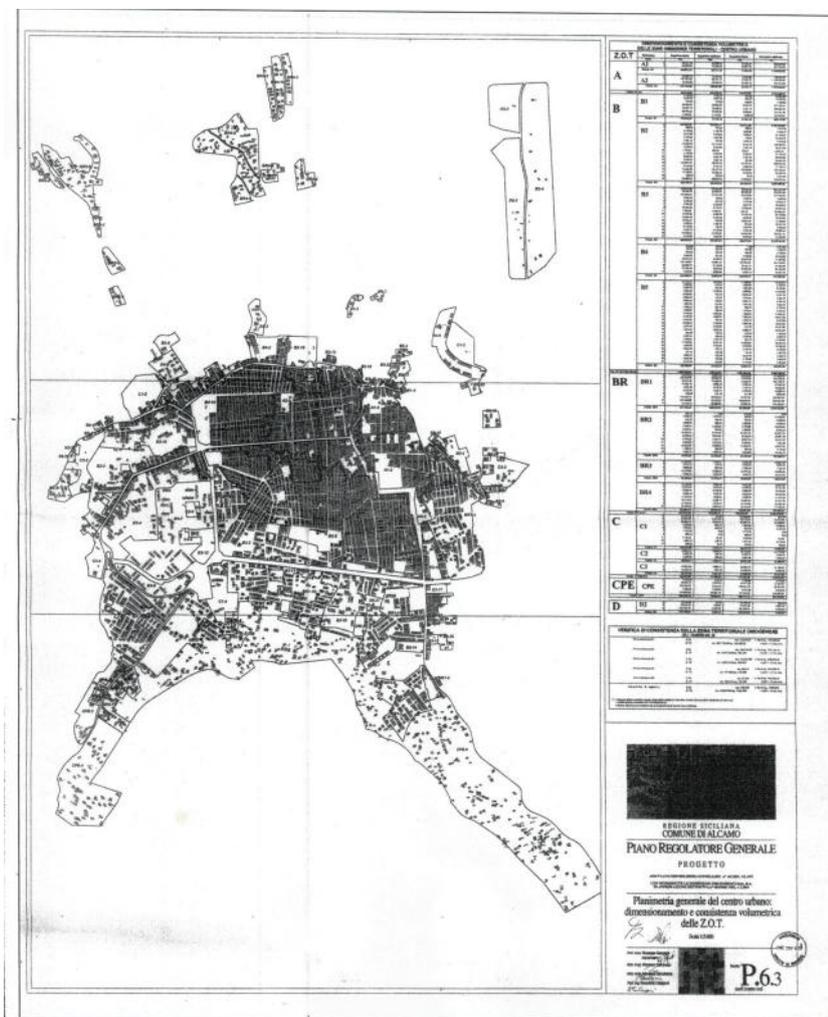
Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 26 del 7/4/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Presidente, in riferimento al primo punto all'O.d.g. ovvero *“prosecuzione studio preliminare del “Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani”, comprendenti, tra gli altri, il Comune di Alcamo, adottato, in data 29/12/2016, con Decreto n. 6683 dell'Assessore Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità*

Siciliana, propedeutico ad eventuali proposte di osservazioni da sottoporre all'approvazione dell'intero Consiglio Comunale", riferisce in merito alla riunione tenutasi il 10/4/2017, presso l'Assessorato ai BB. CC. AA. della Regione Siciliana a Palermo, tra una rappresentanza del comune di Alcamo e i rappresentanti dello stesso Assessorato e della Soprintendenza di Trapani, precisando che per il comune di Alcamo erano presenti oltre se stesso: il Sindaco, avv. Domenico Surdi; l'Ass. Ing. Fabio Butera, il Segretario Generale, Vito Antonio Bonanno, l'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Giuseppe Stabile; prosegue il Presidente, riferendo che nella predetta riunione si sono affrontate le problematiche riscontrate in seguito all'adozione del Piano Paesaggistico e delle sue ricadute sul territorio, e segnatamente – soggiunge il Presidente - è stato, tra l'altro, in tale sede precisato che:

- le misure di salvaguardia hanno validità a far data (7 Marzo 2017) dalla pubblicazione del Piano sul sito istituzionale del Comune di Alcamo;
- che non è vietata l'installazione di strutture quali lidi per la diretta fruizione del mare e, pertanto, la fattibilità degli interventi dipende dalle previsioni dello strumento urbanistico comunale;
- le concessioni edilizie già rilasciate sono valide e non devono essere sottoposte a parere se è già stato comunicato l'inizio dei lavori, mentre per le lottizzazioni è necessaria che sia stata sottoscritta la convenzione tra il comune e il lottizzante;
- le novità in tema di semplificazione paesaggistica introdotte dal DPR 31 del 2017 sono vigenti anche in territorio regionale in quanto la regione Sicilia ha partecipato ad apposita riunione sul tema della Conferenza Stato-Regioni;
- i rappresentanti dell'Assessorato regionale presenti hanno precisato che a seguito dell'incontro e sulla scorta di eventuali osservazioni, potrebbero essere introdotte delle modifiche attraverso un decreto correttivo che non conterrà però variazioni sostanziali e, pertanto, relativamente alle z.t.o. C5 si potranno presentare osservazioni puntuali, che dovranno essere trasmesse entro i termini di legge allo stesso Assessorato.

Il Presidente, passa a trattare il secondo punto all'O.d.g. ovvero *Proseguimento studio preliminare per definire la perimetrazione del "centro abitato" ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo* invitando gli altri Componenti presenti a proseguire nella nuova ipotesi di perimetrazione di centro abitato rispetto a quella di cui all'*infra "Tavola P.6.3 – Planimetria generale del centro urbano. Dimensionamento e consistenza volumetrica delle Z.T.O. [A1, A2, B1, B2, B3, B4, B5, BR1, BR2, BR3, BR4, C1, C2, C3, CPE e D2]"*, che, quale allegato al vigente P.R.G. comunale, è stata già deliberata al momento dell'adozione dell'intero strumento urbanistico, avvenuta con Deliberazione consiliare n. 142 del 4/8/1997, per come definitivamente approvato con modifiche giusta D.A. n. 484/D.R.U. del 4/7/2001:



Terminata la discussione, il Presidente dà atto che s'è raggiunto tra i Consigliere Componenti presenti un ulteriore accordo su una ipotesi di nuovo perimetro, che partendo da quella di cui alla seduta precedente (ad est del centro abitato) è proseguita verso nord, a modificazione di quello di cui alla sopra rappresentata *Tavola P.6.3*.

Il Presidente, accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di prendere la parola, dichiara terminata, alle ore 13:34, l'odierna adunanza della intestata Commissione. Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
 f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
 f.to (dott. Vittorio Ferro)